

 Banca de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020				
				INFORME SUPERVISION No.		9		
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”								
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA				FECHA DE CORTE: 15 DE DICIEMBRE a 14 ENERO 2021				
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.								
1. ASPECTOS GENERALES								
Fecha de Iniciación				15-abr-20				
Valor del Contrato				\$ 47.905.721.138				
Adición No. 1				\$ 19.535.132.538				
Adición No. 2				\$ 0				
Valor total de contrato				\$ 67.440.853.676,00				
Plazo Inicial		25	MESES	15/04/2020	al	14/05/2022		
Suspensión del contrato				al				
Ampliación en plazo				al				
Fecha de Terminación:				14/05/2022				
OBSERVACIONES:								
2. ESTADO ECONOMICO								
2.1 ESTADO DE CUENTA		%	FORMA DE PAGO	PAGADO	%	POR EJECUTAR	%	Notas
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO		%		GIRADO	%		%	Notas
Giro de Recursos		100,00%	67.440.853.676	46.556.904.064	100%	20.883.949.612	31%	
Estampilla Pro Uiversidad				1.348.817.074	100%			2% a Ministerio de Educación.
TOTALES		100%	67.440.853.676	47.905.721.138		19.535.132.538		
EJECUCION DE LOS RECURSOS				EJECUTADO				
Estampilla Pro Universidad		2,00%	1.348.817.074	1.348.817.074	100%	0		
Recursos para intervención		91,55%	61.739.140.124	0	0%	61.739.140.124		
Asistencia Técnica		6,45%	4.352.896.478	696.463.436	16%	3.656.433.042		
TOTALES		100%	67.440.853.676	2.045.280.510	3,03%	65.395.573.166	96,97%	
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS		CAUSADOS		ACUMULADO		REND		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-20	50.748.551	50.748.551	0,11%				
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-20	25.266.922	76.015.473	0,05%				
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jul-20		-	0,00%				
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ago-20		-	0,00%				
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	sep-20	23.881	23.881	0,00%				
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jul-20	32.233	32.233	0,00%				
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ago-20	22.582	54.815	0,00%				
Fondo de Inversión colectiva	may-20	-	76.015.473	0,00%				
Fondo de Inversión colectiva	jun-20	89.546.820	89.570.701	0,19%				
Fondo de Inversión colectiva	jul-20	196.104.469	285.675.170	0,42%				
Fondo de Inversión colectiva	ago-20	132.044.700	417.719.869	0,28%				
Fondo de Inversión colectiva	sep-20	157.611.053	233.626.526	0,34%				
Fondo de Inversión colectiva	oct-20	75.447.431	309.073.957	0,16%				
Fondo de Inversión colectiva	nov-20	88.075.245	397.149.201	0,19%				
TOTALES			814.923.885	1,75%				
OBSERVACIONES								
3. PROGRAMACION								
PLAZOS DEL CONTRATO		%	MESES	Transcurrido	%	Faltante	%	Notas
Tiempo de ejecucion			25,0	9,00	36%	16,00	64%	
OBSERVACIONES								
4. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS								
ACTIVIDAD/ PRODUCTO				ESTADO		AVANCE		
Informe No.1 Fase Precontractual 15-04-2020 al 14 -05-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.2 Fase Precontractual 15-05-2020 al 14 -06-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.3 Fase Precontractual 15-06-2020 al 14 -07-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.4 Fase Precontractual 15-07-2020 al 14 -08-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.5 Fase Precontractual 15-08-2020 al 14 -09-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.6 Fase Precontractual 15-09-2020 al 14 -10-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.7 Fase Precontractual 15-10-2020 al 14 -11-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.8 Fase Precontractual 15-11-2020 al 14 -12-2020				En revision		100%		
Informe No.9 Fase Precontractual 15-12-2020 al 14 -01-2021								
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO								
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES								
5.1.1 OBLIGACIONES								
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.				Revisada información magnetica de 14 proyectos.		100%		
				Revisión física		100%		
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.				Definición de criterios y procedimientos		100%		
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.				Estudios previos para los contratos de obra del Grupo 1 Centro Agropecuario de Buga Centro Agropecuario y de Biotecnología el Porvenir-Sede Santa Isabel – Córdoba Centro Agroindustrial – Regional Quindío Complejo La		100%		

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	9
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE DICIEMBRE a 14 ENERO 2021	
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.	Atendidas para procesos de Obra Geupo 1 Intevectorias Grupo 1	100%	
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.	Findeter dispone a traves de BBVA las instalaciones para el efecto.	100%	
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros),	No aplica en el periodo	100%	
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo	Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/		
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.	Comité Fiduciario 29 de octubre 2020		
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.	No aplica en el periodo		
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.	Comité Técnico 27 de octubre y 28 octubre 2020 Comités de Seguimiento 21 y 28 de octubre, 4,11 de noviembre		
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.	CUMPLE		
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION			
PROYECTOS	No. EDIFICIO	EDIFICIO	AVANCE
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	12-13	BLOQUE 12,BLOQUE 13	CONS Adjudicado
			OBRA Adjudicado
			INT Adjudicado
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	14	BLOQUE 14	CONS Adjudicado
			OBRA Adjudicado
			INT Adjudicado
CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	47-1	BLOQUE 47 - 1	CONS Adjudicado
			OBRA Adjudicado
			INT Adjudicado
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA -ESPINAL	4-33-36-51	KIOSKO - BLOQUES DE FORMACION	CONS Adjudicado
			OBRA Adjudicado
			INT Adjudicado
CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA - AVENIDA CRA 30 No 15-53	4	TORRE ORIENTAL	CONS Adjudicado
			INT Adjudicado
			En legalizacoón interventoria
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	4	BLOQUE 4	CONS Adjudicado
			INT Adjudicado
			En Legalización Interventoria
CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META	8	BLOQUE 8	CONS Adjudicadco
			INT Adjudicado
			En Legalización Interventoria
COMPLEJO SALOMIA - VALLE	1-9-2-10	ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION.- SMA - ADMINISTRACION	CONS Adjudicado
			INT Convocatoria de Consultoría abierta
			En Legalización Interventoria
CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER	8	AMBIENTE DE FORMACION	CONS Adjudicado
			INT Adjudicado
			En Legalización Interventoria
RECONSTRUCCION CENTRO DE LOS RECURSOS NATURALES REN. - LA SALADA - ANTIOQUIA	2a. FASE		Visita preliminar
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2a. FASE		Visita preliminar
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIO PIEDECUESTA	2a. FASE		Retirado . No se adelantará reforzamiento
MOSQUERA	2a. FASE		Visita preliminar - DIAGNOSTICO
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HULIA - PITALITO	2a. FASE		Retirado . No se adelantará reforzamiento
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	2a. FASE		Se incluye este proyecto

 Banca de Desarrollo Territorial		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	9
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE DICIEMBRE a 14 ENERO 2021	
5.1.3 PROYECTOS ADJUDICADOS Y CONTRATADOS DURANTE EL PERIODO : Durante el periodo no se realizaron adjudicaciones			
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas			
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES			
5.2.1 OBLIGACIONES			
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras	En ejecución para Armenia, Biuga, Espinal y la Salada		
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas	CUMPLE		
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato	CUMPLE		
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo	No aplica en el período		
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo	CUMPLE		
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida	CUMPLE		
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	CUMPLE		
5.2.2 CONTRATOS DE OBRA			
A la fecha se cuenta Contratos de obra para Armenia, Buga, Espinal, y La Salada.			
5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA			
A la fecha se cuenta con Contratos de Interventoría para Armenia, Buga, Espinal y La Salada.			
5.2.3A CONTRATOS DE CONSULTORIA			
A la fecha se cuenta con Contratos de Consultoría en proceso de legalización para Bogotá,			
5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO			
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones técnicas cada miércoles.	Dic	16-23	Ene 6-13
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION			
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias	No aplica para el presente periodo		
5.2.5.2 Otras si aplican			
El 31 de Diciembre de 2020 se suscribió oficio No.1 para adicionar recursos que permitan los reforzamientos y adecuaciones copmpkemtarias derivadas de la actualización de presupuestos como resultado de las consultorias en curso. No hay modificación en plazo.			
5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO			
a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras	No aplica para el presente periodo		
2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados	No aplica para el presente periodo		
OBSERVACIONES (1) Dificultad de acceso a los depósitos del SENA por COVID-19.			
6. ETAPAS QUE FALTAN DEL PROYECTO			
ACTIVIDAD			
Definición de alcances de intervención	100%	En proceso	
Priorización proyectos a intervenir	100%	En proceso	
Apertura de convocatorias Consultoria	69%	En proceso	
Apertura de convocatorias Interventoría de Consultoría	69%	En proceso	
Apertura de convocatorias de obra	31%	En proceso	
Apertura de convocatorias Interventoría de obra	31%	En proceso	
Adjudicación y perfeccionamiento de contratos	31%	En proceso	
Realización de Etapa de Consultoría	31%	En proceso	
Trámite y obtención de licencias y permisos para intervención			
Logística de disponibilidad de espacios para intervención			
Ejecución de obras			
Entrega de Proyectos			
Liquidación de contratación Derivada			
OBSERVACIONES			
7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO			
7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO	
Gestión legal	Contrato suscrito y formalizado	SI	
Gestión Administrativa	Acta de inicio	SI	
	Acta de Modificación	SI	
	Actas de avance	N.A	
	Actas de liquidación	N.A	
OBSERVACIONES			
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO	ACTIVIDAD	OBSERVADO	CONCEPTO
7.2.1 DEL CONTRATANTE			
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno	1	Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez	1	Coordinador Grupo de Construcciones
Personal de Apoyo a la Supervisión	Oscar Fernando Moreno	1	Ing Grupo de Construcciones
	Carlos Castro Silva	1	Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones
	Néstor Alfonso Gómez Arenas	1	Arq. - Contratista Grupo de Construcciones
	Yulied Mercedes Ospina Pinzón	1	Abogada Asesora D.A.F
	Ricardo Londoño Blandón	1	Economista - Contratista Grupo de Construcciones.
Delegados Comité Fiduciario	Wilson Rojas Moreno	1	Director Administrativo y Financiero
	Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería
	Víctor Daniel Guevara		Coordinador Grupo Contabilidad
Delegados Comité Técnico	Luis Carlos Garcés	1	Ing. Grupo de Construcciones
	Mauricio Rincón		Ing Grupo de Construcciones
	Oscar Fernando Moreno		Ing. Grupo de Construcciones

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	9
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE DICIEMBRE a 14 ENERO 2021	
Delegados Comité Financiero	Oscar Castro Anaya Victor Daniel Guevara Cardona Yaneth López Chaparro	1	Coordinador Grupo de Tesorería Coordinador Grupo Contabilidad Coordinadora Grupo de Presupuesto
Personal de Ejecución - Operación			No aplica
Personal de Soporte			No aplica
Personal de Ejecución - Investigación			No aplica
Personal de Ejecución - Capacitación			No aplica
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER			
Personal Directivo	Juan Jose Oyuela soler Wilmar Enrique Sepulveda Diaz	1 1	Vicepresidente Técnico Gerente de infraestructura
Personal de Asesoría Asistencia Técnica	Topógrafo	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Ingeniero de Suelos	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Asesor Estructura	1	Guillermo Alberto Arcila Diaz
	Asesor Hidrosanitario	1	Julian Alberto Bayona Romero
	Asesor eléctrico y de voz y datos	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Instalaciones mecánicas	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Presupuesto y programación	1	Ivan Dario Mantilla Rosas
Personal Asistencia Técnica	Coordinación	1	Leonardo Alfonso Martinez Otero
Personal Asistencia Técnica	Supervisión Inventoria	1	Maria Alejandro Rodriguez Villareal
	Supervisión Inventoria	1	Olga Maria Muñoz Muñoz
	Supervisión Inventoria	1	Yerson Arias Rivera
	Supervisión Inventoria	1	Giovanny Andres Vanegas Prada
Personal Asistencia Técnica	Contratación Derivada	1	Ivan Alirio Ramirez Rusinqui
	Contratación Derivada	1	Ana Maria Giraldo Ruiz
	Contratación Derivada	1	Daniela Esther Alvear Petro
	Contratación Derivada	1	Paula Andrea Rodriguez Delgado
Personal Asistencia Técnica	Negocios Fiduciarios	1	Edymer Esneider Franco Martinez
	Negocios Fiduciarios	1	Alvaro Fernandez Ospina
	Contratación Derivada	1	Jeymi Nataly Gonzalez Cardenas
Personal Asistencia Técnica	Abogado del Programa	1	Diego Fernando Lopez Moreno
	Profesional aAdministrativo	1	Lury Mireya Bustos Solano
OBSERVACIONES			
7.3 GESTION DE LOGISTICA	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Conectividad voz y datos	SI	100%	Atendido
Estaciones de trabajo	SI	100%	Atendido
Servicio de impresión	SI	100%	Atendido
Fotocopiado	SI	100%	Atendido
Insumos	SI	100%	Atendido
OBSERVACIONES			
7.4 GESTION SOCIAL	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Lectura territorial.			No aplica en el periodo
Comunicación, divulgación y acompañamiento social.			No aplica en el periodo
Capacidad de mano de obra en la zona.			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación.			No aplica en el periodo
7.5 GESTION AMBIENTAL	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Contextualización ambiental			No aplica en el periodo
Componente Biótico			No aplica en el periodo
Componente Físico			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación			No aplica en el periodo
7.6 GESTION DE SST-BIOSEGURIDAD	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Medicina Preventiva en el trabajo			No aplica en el periodo
Higiene Industrial			No aplica en el periodo
Seguridad Industrial			No aplica en el periodo
Protocolos de Bio-seguridad			No aplica en el periodo
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Licencias Urbanísticas			No aplica en el periodo
Empresas de Servicios Públicos			No aplica en el periodo
OBSERVACIONES			

EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
Supervisor

ESTOR ALFONSO GOMEZ ARENAS
Arq. Apoyo a la Supervisión